# Mars 2023

# Uppgifter om Brf Pontonjären 3

# Adress: Baltzar von Platens gata 6 11242 Stockholm

Organisationsnummer: 716420-0599

Kontakt: [ordf@pontonjaren3.se](mailto:ordf@pontonjaren3.se)

**Fastigheten**

Byggår: 1931

Lägenheter

Totalt antal lägenheter: 39

Antal bostadsrätter: 39

Antal hyresrätter: 0  
  
Lokaler

Totalt antal lokaler: 1

* Lokalen är en hyresrätt i gatuplanet med kontrakt som löper tills vidare

Verksamhet: Tandtekniskt laboratorium

IT

Digital TV: Tele2:s (fd ComHems) grundutbud ingår i månadsavgiften

Bredband/Internet/Fiber: Leverantör Ownit, överföringshastighet 250/250 Mbit/s ingår i månadsavgiften, men är specificerad på fakturan (fn 162 kr/mån)

Gemensamma lokaler

Cykelrum: I källaren

Barnvagnsrum: Gemensamt med cykelrum i källaren

Samlingslokal: Nej

Övernattningsrum: Nej

Bastu: Nej

Motionsrum: Nej

Grovsoprum: Nej

Hobbyrum: I källaren

Parkering

P-plats: nej

Garage: nej

Boendeparkering: ja

**Renoveringar – fastighetens skick**

Huset övertogs av föreningen 1996. Det gick inte att få fram någon fullständig information om reparationer och renoveringar före 1996.

Stammar för vatten och avlopp

* Köksstammar i lägenheterna med nr 10X4 i föreningens register (1X04 i det nationella registret) byttes 1992 eller 1993. Köksstammar i övriga lägenheterär bytta under 1970-talet.
* Badrumsstammar i lägenheterna med nr 10X3 till 10X6 i föreningens register (1X03 och 1X06 i det nationella registret) är utbytta 1997. Badrumsstammar i lägenheter med nr 10X1 och 10X2 i föreningens register (1X01 och 1X02 i det nationella registret) är utbytta 2018.
* I lägenheter med nr 10X1 enligt föreningens register (1X01 i det nationella registret) byttes stam i separat WC 1997.
* Byte av de stammar som installerades på 1970-talet ligger i vår långtidsplan för renoveringar och vi avser under 2023 ta upp offerter för renovering/byte under 2024

Elstigar

* All el utom i källaren byttes ut 1997
* El i källaren är utbytt före 1996. Kablar och komponenter är dock ”moderna” och fn finns ingen anledning till byte

Fasader

* Samtliga fasader har helrenoverats
  + Fasaderna mot Pontonjärgården renoverades 2000
  + Fasaderna mot Baltzar von Platens gata och Pontonjärgatan renoverades 2005

Fönster

* Fönstren besiktigades 2011. Träet var i gott skick och efter provrenovering av ett antal fönster beslutade föreningen att renovera i stället för att byta ut. Föreningen ansvarar för underhållet av karm och ytterbåge, vilka alltså omfattades av renoveringen.
* Renoveringens Fas 1 genomfördes sommaren 2012 och omfattade alla fönster mot Pontonjärgården samt fönstren mot Pontonjärgatan och Baltzar von Platens gata på våningarna 5 och 6. Övriga fönster ingick i Fas 2 som genomfördes under 2013.

Tak

* Mot gatan lades taket under skifferplattorna om 1999 och skiffret lades tillbaka
* Mot gården lades taket om före 1996, oklart när

Grund och dränering

* Hösten 2009 isolerades grunden i hörnet Baltzar von Platens gata/Pontonjärgatan och denna isolering är under regelbunden bevakning

Trappuppgång

* Helrenoverades 2009
* Säkerhetsdörrar installerades 2018

Hiss

* Hisskorgen helrenoverades 2009
* Hela hissmaskineriet byttes ut våren 2011

Uppvärmning

* Fjärrvärme
* Undercentralen byttes ut 2003

Ventilation

* Självdrag och spaltventiler i alla lägenheter
* Endast kolfilterfläkt är tillåten i kök utom på plan 6 där man på egen bekostnad kan få tillåtelse att ansluta köksfläkt till imkanal efter att denna – också på egen bekostnad – tätats, besiktigats och godkänts.

Tvättstuga

* Helrenoverades 2000
* En tvättmaskin är från 2007 och en från 2015
* Ny torktumlare installerades i december 2011

Öppna spisar

* Rökgångar till samtliga öppna spisar tätades 2008

Ombyggnad/renovering

* En medlem som planerar att renovera sin bostadsrätt bör informera styrelsen för att säkerställa om ett formellt godkännande krävs
* Vid ombyggnad av sådant slag som måste godkännas av styrelsen ska medlemmen lämna in en skriftlig anmälan
* Vid skriftlig anmälan måste styrelsen godkänna arbetet innan det får påbörjas
* Vid ingrepp på funktioner som föreningen ansvarar för ska medlemmen fylla i och underteckna ett formulär, Försäkran vid ombyggnad, som föreningen tillhandahåller

**Föreningen**

Allmänt

Föreningen bildades 1986

Fastigheten köptes 1996 från Hans-Georg Palmkvists dödsbo. Föreningen äger marken.

Juridiskt namn: Bostadsrättsföreningen Pontonjären 3

Typ av förening: Äkta

Åtaganden

Obligatoriska åtaganden: Inga

Frivilliga åtaganden: Mottages med tacksamhet

Ägarandelar

* Vid flera ägare bör en av delägarna äga minst 25% och någon av dem måste vara permanent boende på Baltzar von Platens Gata 6.

Juridisk person

* Accepteras ej

Ansökan om medlemskap

* Ansökan skickas till styrelsen för Brf Pontonjären 3, Baltzar von Platens gata 6, 112 42 Stockholm
* Styrelsen tar alltid upplysning från UC om sökande innan beslut fattas
* Beslut om medlemskap tas i styrelsemöte eller löpande beroende på tidsaspekten
* Se i övrigt föreningens stadgar

Ansökan om utträde

* Ansökan skickas till styrelsen för Brf Pontonjären 3, Baltzar von Platens gata 6, 112 42 Stockholm

**Ekonomi**

Månadsavgift

* I avgiften ingår fjärrvärme, varmvatten, tvättstuga, förråd och Tele 2:s digitala grundutbud (se https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud)
* Avgiften höjdes senast med 3 procent från den 1 juli 2019 och ytterligare 6 procent från den 1 februari 2023
* Föreningens policy är att hålla beredskap genom att höjning i flera små steg för att därigenom undvika plötsliga och stora höjningar.

Föreningens ekonomi: Se årsredovisningen

**Förvaltare och panter**

Ekonomisk förvaltare

Simpleko AB   
Box 307  
751 05 Uppsala

Pantförteckning

Handhas av Simpleko

Avgifter

* Överlåtelseavgift, fn 2.5 % av gällande basbelopp. Överlåtaren ansvarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.
* Pantsättningsavgift, fn 1 % av gällande basbelopp vid varje pantsättning.